



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GRAHOVAC, HORVAT, ŽAPER

Tomislav Grahovac

Andrije Hebranga 9, 10 000 Zagreb, Croatia - Email: tomlslav.grahovac@zg.t-com.hr

Tel: 00385 (0)1 3770 844 - Fax: 00385 (0)1 3707 891 - Mob: 00385 (0)98 325 044

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84

10000 Zagreb

Posl. broj: Ovr-1042/2021

OVRHOVODITELJ: VLASTA KNEZOVIĆ, iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB:
23539725691

OVRŠENIK: NOMA'D j.d.o.o., Ulica Ivana Tkalčića 70, Zagreba, OIB: 09720780678,
zastupan po punomoćniku Tomislavu Grahovcu, odvjetniku iz Odvjetničkog
društva Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o., Hebrangova 9, Zagreb

VPS: 10. 000, 001 kuna

ŽALBA NA RJEŠENJE O OVRSI

I/ Tužitelj je u predmetnom postupku za punomoćnika odabrao Tomislava Grahovca, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o. u Zagrebu, Andrije Hebranga 9, te predlaže sva pismena dostavljati izabranom punomoćniku.

PRILOG: - punomoć

II/ Ovršenik je primio rješenje o ovrsi Naslova, od dana 20.04.2021. godine, te u otvorenom roku izjavljuje žalbu na rješenje o ovrsi.

III/ Ovršenik, *a priori*, ističe prigovor promašene pasivne legitimacije JER SE NE NALAZI U POSJEDU PREDMETNE NEKRETNINE, a što bi trebalo biti poznato ovrhovoditelju, obzirom da je s istom nekretninom raspolagao te sklapao pravne poslove s drugim pravnim osobama vezano uz tu nekretninu.

Ovršenik je pokrenuo parnični postupak radi smetanja posjeda pred ovim sudom (posl. broj: Psp-144/2019) koji je u tijeku, a čin smetanja posjeda se dogodio 27.09.2019. te je parnični postupak još uvijek u tijeku. Potpuno je nelogično da se od ovršenika traži predaja u samostalan posjed poslovni prostor kojeg on nije u posjedu te za koji je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora, stoga je očito da ovrhovoditelj zloupotrebljava svoja procesna ovlaštenja. Ovršenik želi staviti i na znanje da je sud provedbe ovrhe ovlašten odlučivati o svim pitanjima koja se tiču provedbe ovršnoga postupka te o svim pitanjima koja se jave u povodu provedbe ovršnoga postupka. Teze koje je ovršenik iznio u ovom podnesku zahtijevaju rješavanje kako ovršeniku ne bi bila povrijeđena temeljna prava u ovršnom postupku, a evidentno je da postoje nepravilnosti.

U trenutku izdavanja rješenja o ovrsi, poslovnog broja gornjeg, ovršenik nije u posjedu nekretnine!!!

IV/ Za predmetnu nekretninu i postupak radi ispražnjenja i predaje nekretnine, ovrhovoditelj je već pokrenuo ovršni postupak pred Naslovom (posl. broj: Ovr-3174/2019) te je odlukom Županijskog suda u Slavonskom Brodu, od dana 11.01.2021., (posl. broj: Gž Ovr-545/2020) odbijen prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja, dakle „*ne bis in idem*“.

V/ Slijedom svega navedenog, ovršenik predlaže drugostupanjskom sudu usvojiti žalbu, ukinuti pobijano rješenje o ovrsi (posl. broj: Ovr-1042/2021, od dana 20.04.2021. godine), odbaciti prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja (od dana 01.04.2021. godine) kao nedopušten i obustaviti ovrhu, a uz obvezu ovrhovoditelja da ovršeniku nadnadi trošak postupka, a podredno uputi ovršenika u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

U Zagrebu, 10. svibnja 2021. godine

Ovršenik,
po punomoćniku

TROŠAK:

Sastav žalbe 1. 000, 00 kuna

PDV (25 %) 250, 00 kuna

Sveukupno: 1. 250, 00 kuna

+ sudske pristojbe